

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



RG: 15.412.485-3



POLEGAR DIREITO



[Assinatura manuscrita]

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **15.412.485-3**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 20/09/2018

NOME: **SEBASTIÃO FERMINO DOS SANTOS**

FILIAÇÃO: JOSÉ FERMINO DOS SANTOS

MARIA APARECIDA DOS SANTOS

NATURALIDADE: MOREIRA SALES/PR

DATA DE NASCIMENTO: 18/03/1954

IDOSO

DOC. ORIGEM: COMARCA=ALTONIA/PR, DA SEDE

C.CAS=3581, LIVRO=10B, FOLHA=275

CPF: 009.431.638-46

CURITIBA/PR


MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO DE CASAMENTO
SEBASTIÃO FERMINO DOS SANTOS
E
MARLENE MEDEIROS

MATRÍCULA
0849210155 1985 2 00010 275 0003581 34



NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES.

O CONTRAENTE: SEBASTIÃO FERMINO DOS SANTOS, nascido aos dezoito de março de mil novecentos e cinquenta e quatro (18/03/1954), de nacionalidade brasileira, natural de Moreira Sales - Estado do Paraná, de profissão confeitiro, filho de: **JOSÉ FERMINO DOS SANTOS** e **MARIA APARECIDA DOS SANTOS**. Naturais do Estado de Minas Gerais.

A CONTRAENTE: MARLENE MEDEIROS, nascida aos dezoito de setembro de mil novecentos e sessenta e sete (18/09/1967), de nacionalidade brasileira, natural de Tapejara - Estado do Paraná, de profissão do lar, filha de: **ARLINDO MEDEIROS** e **MARIA ESMERELI MEDEIROS**. Naturais do Estado de São Paulo.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO

Seis de Julho de Mil Novecentos e Oitenta e Cinco

DIA

06

MÊS

07

ANO

1985

REGIME DE BENS

Comunhão Parcial de Bens.

NOME QUE CADA CÔNJUGE PASSOU A UTILIZAR

SEBASTIÃO FERMINO DOS SANTOS (o mesmo)

MARLENE MEDEIROS DOS SANTOS

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES

A margem do assento nada consta.

O CONTEUDO DA CERTIDÃO É VERDADEIRO. DOU FÉ.

CUSTAS CERTIDÃO
175,00 IRC - R\$ 24,67
SELO - R\$ 1,34

ALTÔNIA-PR., 13 DE MARÇO DE 2012.

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
REGISTRADOR: OSMAR LIZETE BARBOZA
MUNICÍPIO E COMARCA DE ALTÔNIA - ESTADO DO PARANÁ
END: RUA 12 DE DEZEMBRO, 594, CENTRO
CEP: 87.550 - 000
FONE: (44) 3659 - 3581



Aline Romão Magri
Escrevente Juramentada
Portaria 011/2010

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

SEBASTIAO FERMINO DOS SANTOS

1164.8851

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

R DOS POMBAIS
Q06 L20

89

CEP

LOCAL

87.550-000

ALTÔNIA

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

035-20-13-020-20480

Y19AA0258540-4-1

011 001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	20	20	20	0	20	
Nº Amostras Realizadas	20	20	20	6	20	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	20	20	20	6	20	

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X						

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$

TOTAIS

RES Mínimo

5

AGUA

AGUA
52,33

ESGOTO
41,86



HISTÓRICO DE CONSUMO/m³

08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25
6	8	8	10	7	9	9	9	7	6	5

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m³	REFERÊNCIA
30	30/07/2025	462	467	5	07/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA

MÉDIA DE CONSUMO/m³
ÚLTIMOS 5 MESES

7

VENCIMENTO 19/08/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
28/08/2025	52,33	41,86		94,19

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 7,85

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

01- DAS PARTES:

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, que faz de um lado como COMPROMITENTES VENDEDORES: o Sr VALDILSON MEDEIROS e sua mulher MARIA MADALENA GOMES MEDEIROS, brasileiros, operador de máquinas e aposentada, portadores das cédulas de identidade nºs 5.896.054-3 PR e 1.795.261-1 MT e 830.685.549-34 e 039.2391869098, residentes e domiciliados na Estrada DalVa nº 600 LOTE 23 Quasdra 13 Jardim Umuarama I Cidade de Sinop, Estado de Mato Grosso; como anuente concordante o Sr ANDRE MEDEIROS e sua mulher ROSANGELA MOURA DE SOUZA MEDEIROS, brasileiros, agricultor e auxiliar de costura, portadores das cédulas de identidade nºs 6.921.774-5 PR e 9.505.840-0 PR e dos CPF nºs 015.136.589-05 e 052.777.569-06, residente e domiciliado na Rua dos Pombais nº 38 Cidade Nova, nesta Cidade de Altônia, Estado do Paraná; como comprador o Sr SEBASTIÃO FERMINO DOS SANTOS brasileiro casado com MARLENE MEDEIROS DOS SANTOS, agricultor, portador da cédula de identidade nº 13.506.627 PR e do CPF nº 009.431.638-46, residente e domiciliados na Rua Chupim nº 89 CIDADE NOVA nesta Cidade e Município de Altônia, Estado do Paraná, Estado do Paraná, simplesmente comprador. Sendo que as partes contratantes acima nomeadas, qualificadas e assinadas no final, tendo tido conhecimento prévio do texto deste contrato e entendido o seu sentido e alcance, têm justa e acordada venda e compra do imóvel descrito e caracterizado neste instrumento, sendo certo que este negócio jurídico se regerá pelas seguintes cláusulas e condições, mutuamente aceitas e outorgadas à saber:

02 – DO IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO:

Que a justo título e de boa fé os VENDEDORES E O ANUENTE CONCORDANTE adquiriram de CIDADE NOVA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA S\C o lote urbano sob nº 20 quadra nº 06 ,com área de 400,27m2 situada no bairro CIDADE NOVA na Cidade e Município e Comarca de Altônia, Estado do Paraná. Por este instrumento e na melhor forma de direito os VENDEDORES, vendem ao comprador a metade ideal do lote acima referido, metade esta que fica na esquina da Rua Chopim com a Travessa dos Pombais e os anuentes concordantes Sr ANDRE MEDEIROS e sua mulher ficarão com a

TABELIONATO VATANABE

14/3659-1130 - Comarca de ALTÔNIA - PR

AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia é cópia fiel do documento apresentado em data de hoje

Altônia - PR

14 AGO 2025

☐ Mary Alice Vatanabe - Notário
☐ Edna Kumiko Noda - Substituto
☐ Beydive Cristiane M. S. Meireles - Escrevente
☐ Elen Fátima Alves - Escrevente
☒ Sebastião F. do Prado Coelho - Escrevente

Certifico que o selo de autenticidade Foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

metade ideal frente a Travessa dos Pombais, pelo preço e condições abaixo:

03 - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:

O preço certo e ajustado do presente compromisso é de R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), a serem pagos em moeda corrente do país, após a assinatura deste contrato.

4 - DA POSSE: O comprador tomará a posse do imóvel após a assinatura deste contrato.

05- DA DESPESA: A partir da data da posse no imóvel, passarão a correr por conta e responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, as despesas com todas as taxas, impostos, hipotecas e tributos de qualquer espécie e natureza, que venham a incidir sobre o imóvel, objeto deste compromisso. Sendo de responsabilidade exclusiva dos VENDEDORES todos os ônus incidentes sobre o imóvel até a presente data e se responsabilizam pela evicção de direito.

06 - DA TRANSFERÊNCIA:

Os vendedores autorizam a CIDADE NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS outorgar a escritura pública de venda e compra em favor do comprador após O INVENTÁRIO DO SR ANTONIO FACCI e entrega de todas as certidões negativas, ficando a cargo Dos vendedora pagar todas as certidões negativas e ao comprador tão somente o ITBI, FUNREJUS, lavratura e registro.

07 - NATUREZA JURÍDICA:

O presente contrato foi feito em caráter irrevogável e irretratável portanto não poderá haver arrependimento entre as partes. Em caso de falecimento, fica eleito seus herdeiros e sucessores à qualquer título ao cumprimento deste instrumento.

08 - DO FORO:

O foro eleito para dirimir dúvida ou pendências e processar as ações derivadas do presente instrumento é o da Comarca de Altônia, situação do imóvel, com renúncia expressa á qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja ou que venha a ser, independente do domicílio ou residência, atuais ou futuros dos contratantes, e aplicando-se



Handwritten signatures and names at the bottom of the page, including 'Valdeir Mario' and 'Aurobi'.

aos casos omissos as normas legais e os princípios gerais de direito. Sendo que as partes obrigam-se por si e por todos os seus herdeiros, sucessores ou descendentes nos direitos e obrigações emanados deste Instrumento Particular de Venda e Compra. E por estarem ajustados e contratados assinam os Contratantes o presente Instrumento, lavrado em 02 (duas) vias de igual teor e validade, perante 02 (duas) testemunhas maiores e capazes à tudo presentes e de tudo cientes, para que produza todos os efeitos de direito.

Altônia, 2 de janeiro de 2.013

Valdilson medeiros

Mario VALDILSON MEDEIROS MARIA MADALENA GOMES MEDEIROS
M. J. medeiros

Rosângela m. S. medeiros
ANDRE MEDEIROS ROSANGELA MOURA DE SOUZA MEDEIROS

Andri medeiros
SEBASTIÃO FERMINO DOS SANTOS

Sebastião Fermino dos Santos

TESTEMUNHAS:

[Handwritten signatures]



Reconheço a(s) firma(s) *de Valdilson Medeiros Maria*
Madalena Gomes Medeiros Andre
Medeiros Rosângela Moura de Souza Medeiros
Sebastião Fermino dos Santos
Em testemunho da verdade.

Altônia PR 03 JAN. 2013

☒ Mary Alice Vatanabe - Notária
☐ Edna Kumiko Noda - Substituta
☐ Beydiva Cristiane M. S. Meireles - Escrevente
☐ Elen Paola Alves - Escrevente
☐ Magna C. P. do Prado Coelho - Escrevente

77.869.899/0001-08
ALTÔNIA CARTÓRIO DO
OFÍCIO DE NOTAS
RUA GETÚLIO VARGAS, 888 - CENTRO
87550-000 - ALTÔNIA - PR

AUTENTICAÇÃO
A presente fotocópia é cópia fiel do documento apresentado em data de hoje.

Altônia PR 14 AGO. 2025

[Handwritten signature]

☒ Mary Alice Vatanabe - Notária
☐ Edna Kumiko Noda - Substituta
☐ Beydiva Cristiane M. S. Meireles - Escrevente
☐ Elen Paola Alves - Escrevente
☐ Magna C. P. do Prado Coelho - Escrevente

SELO NOTATARIO VATANABE
L. 13.228 de 18/07/2001
TABELIONAT DE NOTAS
EXCLUSIVO PARA AUTENTICAÇÃO DE CÓPIA
FXL15489

Edna Kumiko Noda - Substituta
Beydiva Cristiane M. S. Meireles
Elen Paola Alves
Magna C. P. do Prado Coelho
Escreventes

C.A. DE NOVA ALTONIA - PR.
CGC: 77547610/0001-54
IMOBILIÁRIOS S/C. LIDA.

brasileiro, menores, portador do CPF nº _____
residente e domiciliado Jardim Cidade Nova, Altônia-PR

brasileiro, casado, portador do CPF n.º 009.431.638-46
residente e domiciliado Jardim Cidade Nova, Altônia-PR.

Cláusula Primeira: - É objeto do presente contrato, 200,14 m2, da data de terras sob nº.20 da Quadra nº.06, do loteamento Jardim Cidade Nova,
Fazendo Frente com a Rua CHOPIN, fica o vendedor responsável pelo desmembramento da terra.

§ UNICA: -O Sr. AELINDO MEDEIROS, brasileiro, casado, portador do CPF nº.493.023.969-91 e a Sra. MARIA ESMERIELI MEDEIROS, brasileira, casada, portadora do CPF nº.493.023.969-91, assinam como responsáveis pelo seus filhos ainda menores, pelo objeto acima comprometido, ora vendido.

Serviço Notarial e Registro de Protestos
da Comarca de Altônia - Paraná
Mary Alice Vatanabe

Cláusula Quarta: - O pagamento de todos os impostos e taxas pelo objeto acima compromissado, até a presente data fica sob a responsabilidade dos Compromitente(s) Vendedor(es), enquanto que o pagamento de tais impostos e taxas, devido a partir de hoje, será de exclusiva responsabilidade do(s) Compromissário(s) Comprador(es):

Cláusula Quinta: - O(s) Compromissário(s) Comprador(es), entra na posse imediata e restrita do objeto acima compromissado, podendo usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as benfeitorias, melhoramentos, construções que entender.

Cláusula Sexta: - O presente compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável pelo que dêle não poderão as partes se arrependerem, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores.

Cláusula Sétima: - Enquanto não houver pago a totalidade do preço contratado, não poderá(ão) o(s) **Compromissário(s) Comprador(es)**, emprestar, vender nem ceder no todo ou em parte, o objeto desta transação nem alienar por qualquer forma os direitos e obrigações oriundas deste compromisso sem que para isso esteja prévia e expressamente autorizado pelo(s) **Compromitente(s) Vendedor(es)**.

Cláusula Oitava: - Elegem as partes o Fôro de Altônia-PR.

[illegible]

E por estarem as partes bem certas e contratadas, firmam o presente instrumento particular de contrato na presença de duas testemunhas no final assinadas, para que produza os efeitos legais.

Altônia - PR., 01 de Dezembro de 1987

Pai do Vendedor: ARLINDO MEDEIROS. (Respons.)

MARIA ESMERIELI MEDEIROS. (Mãe do Vendedor)

SEBASTIÃO FERMINO DOS SANTOS. (Comprador)

TESTEMUNHAS:

Atestado a(s) Firma(s) indicado
 Celindo Medeiros Ma-
 rio Emeriel Pradei-
 ros e Aloisio Ferraz
 dos Santos do Curo de
 Altônia 03 de Dezembro de 1987
 Em testemunho _____ da verdade

Em testemunho da verdade

TABELIAO
TABELIONATO VATANABE
PALLO V. T. NABE
TABELIAO

MARY ANNE VAIANABE
AUXILIAR JERAMENADA
EDNA KUNIKO NODA
ESCRITA JERAMENTADA

COMARCA DE ALTÔNIA — PR.
RECONHECER NO 3º OF. CURITIBA - PR.
RECONHECER NO 3º OF. MARINGÁ - PR.
RECONHECER NO 14º OF. SÃO PAULO - SP.

AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia é cópia fiel do documento apresentado em data de hoje.

Altônia
PR

03 JAN 2013

[Handwritten signature]

☐ Mary Alice Vatanabe - Notária

☐ Edna kumiko Noda - Substituta

☐ Beydiva Cristiane M. S. Meireles - Escrevente

☐ Elen Paola Alves - Escrevente

☒ Magna C. P. do Prado Coelho - Escrevente

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

CONTRATO N.º 301-CN

VALOR CR\$ 25.000,00

[illegible]

-X-X-X-X-

-X-X-X-X-

- X - X - X - X -

aqui chamados simplesmente PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) de outro lado André Medeiros Cert. de Nasc.nº.
15.795, brasileiro, menor, e Valdilson Medeiros, Cert. Nasc. nº. 3.364
brasileiro, solteiro, menor, neste ato representado pelo seu pai, Sr.-
Arlindo Medeiros, brasileiro, casado, lavrador, residente e domicilia-
do em Altonia, Pr., CPF 493.023.969-91.-,-,-,-,-,-,-,-,-,-,-,-,-,-,-,-

-X-X-

-X-X-X-

-X-X-X-

-X-X-X-

Outra denominado-a(s) unicamente promissária(s) comprador-a(es as), partes que tem entre si justo e contratado o seguinte:

CLAUSULA PRIMEIRA

Este compromisso tem por objeto regular a promessa de Venda e Compra do(s) lote(s) de terra n.º 20 da quadra n.º 06 do loteamento Cidade Nova, situado em Altonia - Pr., Planta Cidade Nova com a área de 400,27 m2, dentro das seguintes características e confrontações: constante do memorial anexo.

-X-X-

-X-X-X-

-X-X-X-

-X-X-X-

- X - X - X -

- X - X -

CLAUSULA SEGUNDA

O valor da compra ora compromissada é de Cr\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil cruzeiros)

-X-X-X-X-

), que o/a(s) compromissário/a(s) comprador/a(es) pagará (ão) ao(s) PROMITENTE(S).

VENDEDOR(ES) nas seguintes condições: Cr\$ A vista

~~-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-~~

o) neste ato, em moeda corrente nacional, da qual o(s) segundo(s) dá(ão) quitação ao(s) primeiro(s), e o

restante em - C - C - C - C - C - C - C - C

) prestações

de Cr\$ -X-X-X-X-X-X-X-X-X-

-X-X-

-X-X-

AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia é cópia fiel do documento apresentado em data de hoje.

- X - X -

Antônia
PR

☐ Mary Alice Vatanabe - Notária - X
☐ Edna kumiko Noda - Substituta
☐ Beydya Cristiane M. S. Mairesles - Escrivente
☐ Elen Paola Alves - Escrivente
☒ Magna C. P. do Prado Coelho - Escrivente

CLÁUSULA TERCEIRA

-X-X-X-

- X - X - X -

-X-X-X-

- X - X - X -

CLAUSULA TERCEIRA

As prestações constantes deste compromisso serão pagas nos respectivos vencimentos, diretamente ao(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), seus procuradores, ou em estabelecimento bancário por ele(s) indicado,

CLAUSULA QUARTA.

O/a(s) Compromissário/a(s) Comprador/a(es) entra(m) desde logo na posse do(s) lote(s) compromissado(s), exercendo-a, porém a título precário e em nome do(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), podendo nêle(s) fazer benfeitoria(s) e obrigando-se a satisfazer todas as exigências dos poderes públicos, zelar pela sua(s) limpeza(s), respeitar o alinhamento, nivelamento das ruas e as demarcações dos terrenos conforme consta da planta geral do loteamento.

CLAUSULA QUINTA

Se o/a(s) Compromissário/a(s) Comprador/a(es) não efetuar(em) quaisquer dos pagamentos nas datas previstas neste contrato, provado p/pro-
testo, ou deixar(em) de cumprir quaisquer outras obrigações aqui assumidas, ficará(ão) o(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) com o di-
reito de considerar o presente instrumento como rescindido, independente de aviso ou notificação, perdendo aquele/a(s) em favor deste(s) todas as
prestações e quantias que houver(em) pago, além das benfeitorias feitas no(s) terreno(s), sem direito a qualquer indenização, restituição ou re-
tenção, nos termos do art. 14 do Dec. Lei n.º 58, de 10-12-37.

CLAUSULA SEXTA

Fica(m) o/a(s) Compromissário/a(s) Comprador/a(es) obrigado/a(s) a atender imediatamente todas as intimações e exigências dos poderes públi-
cos, visando à boa conservação e uso do(s) terreno(s), assumindo o pagamento das despesas proporcionais com limpeza e conservação de ruas,
encanamentos e ligações de água, taxa de iluminação pública, etc. feitas pelo(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), até que a Prefeitura Muni-
cipal assumas esses encargos. Fica convencionado a liquidez e certeza desses débitos, os quais serão reembolsados mediante recibo apresentado
pelo(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES).

CLAUSULA SETIMA

O(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) comprometem-se a iniciar no loteamento, sem qualquer ônus para o/a(s) Compromissário/a(s) Compra-
dor/a(es), as seguintes benfeitorias e melhoramentos: 1.º) — REDE DE ENERGIA ELÉTRICA; 2.º) — REDE DE AGUA POTAVEL.

CLAUSULA OITAVA

Uma vez pago integralmente o preço ajustado e cumpridas todas as cláusulas e condições deste contrato, o/a(s) Compromissário/a(s) Compra-
dor/a(es) terá(ão) o prazo de 30 dias para promover a escritura definitiva de compra e venda a ser outorgada pelo(s) PROMITENTE(S) VENDE-
DOR(ES), sob pena de depósito judicial da área, ficando desde já convencionado que todas as despesas dessa outorga, seja sisa, tabelião, cer-
tifiedes, Registros ou outras não especificadas ou que eventualmente venham a ser exigidas, correrão por conta exclusiva do/a(s) Compromissá-
rio/a(s) Comprador/a(es).

CLAUSULA NONA

O/a(s) Compromissário(s) Comprador/a(s) poderá(ão) transferir este contrato a terceiros, desde que todas as obrigações e pagamentos estejam em dia,
e mediante prévia e expressa anuência do(s) PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES), correndo por conta do(s) primeiro(s) as despesas de transfe-
rência, mais uma taxa de até 2% (dois por cento) sobre o valor da transação, a ser paga para o(s) segundo(s).

CLAUSULA DECIMA

O presente contrato obriga em todos os seus termos e disposições, as partes, seus herdeiros, e sucessores, resolvendo-se os casos omissos pelo Dec.
Lei n.º 58 de 10-12-1937, e respectivo regulamento previsto no Dec. 3079 de 15-09-38, Dec. Lei 271 de 28-2-67, pelo Código Civil no que couber e
demais disposições legais aplicáveis à espécie.

CLAUSULA DECIMA-PRIMEIRA

Para dirimir as questões suscitadas deste instrumento, as partes elegemo foro da Comarca do Imóvel, renunciando a qualquer outro por mais
privilegiado que seja, ficando estabelecido que a parte vencida pagará as custas processuais e honorários advocatícios ao patrono da vencedora na
base de 20% sobre o valor da causa.
§ UNICO: Qualquer mudança de endereço o/a(s) Promissário/a(s) Comprador/a(es) deverá(ão) comunicar previamente ao(s) PROMITENTE(S)
VENDEDOR(ES) e a pessoa ou organização incumbida de receber as prestações acima descritas.
E, por estarem assim justas e livremente contratadas, lavram, datam e assinam com duas testemunhas o presente instrumento, impresso tipo-
graficamente e com os claros preenchidos datilograficamente, em duas vias de igual teor e forma, para que surta os seus legais e jurídicos efeitos.

TESTEMUNHAS:

Altonia, 18 de janeiro de 1981.

PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES)

PROMISSARIO A(S) COMPRADOR/A(S)

REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS	
ALTONIA - PARANÁ	hoje sob n.º
Apresentado nesta data sob	2.490 do livro B-8
n.º 2.900	Registre Integral
Protocolo no A-	
Altonia, 02 de junho de 1981	

Reconheço a(s) Firma(s) Antônio Lodi e Antônio Medeiros do Prado

Altonia, 19 de maio de 1981

em testemunha [assinatura] da verdade

TABELIÃO

ABE

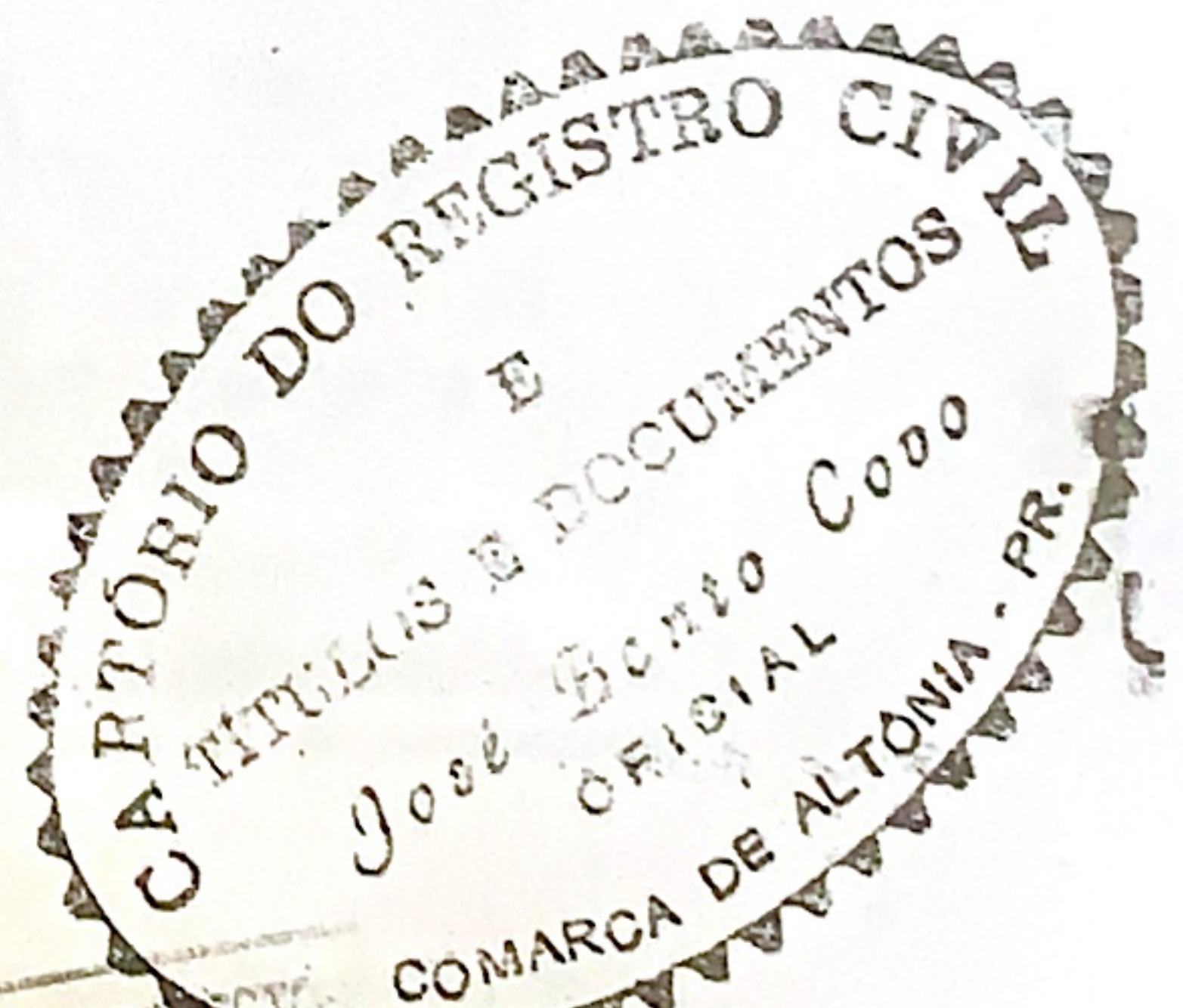
MARIA

EMPREGADA MUNICIPAL

COMARCA DE ALTONIA - PR.

RECONHECER NO 2.º OF. COM. ALTONIA

RECONHECER NO 1.º OF. SAO PAULO



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE PROTESTOS

PR. COMARCA DE ALTONIA - PARANÁ

Mary Alice Vatanabe

Notária/Registadora

Moda - Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

MARLENE MEDEIROS DOS SANTOS

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

017.815.479-20

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

18/09/1967

Nacionalidade / Nationality

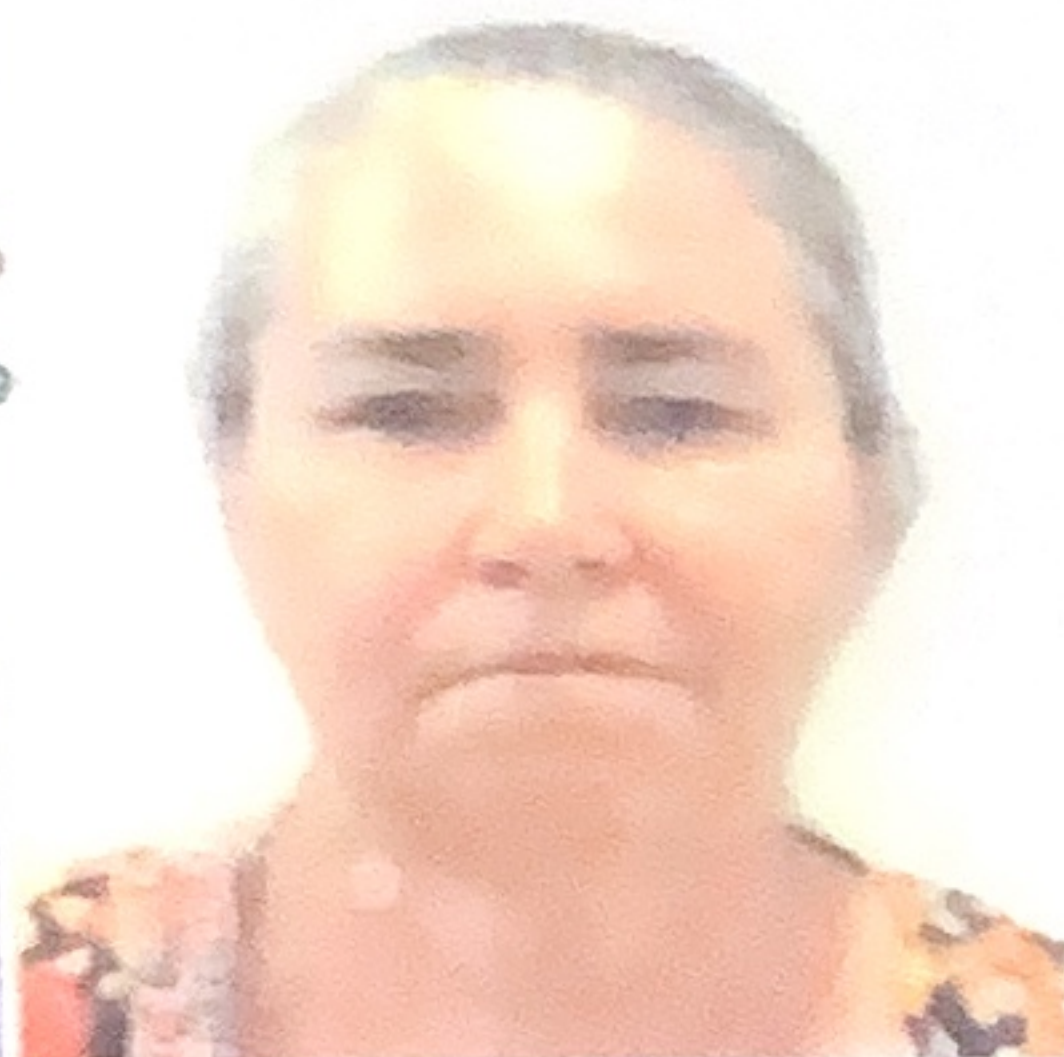
BRA

Naturalidade / Place of Birth

TAPEJARA/PR

Validade / Expiry

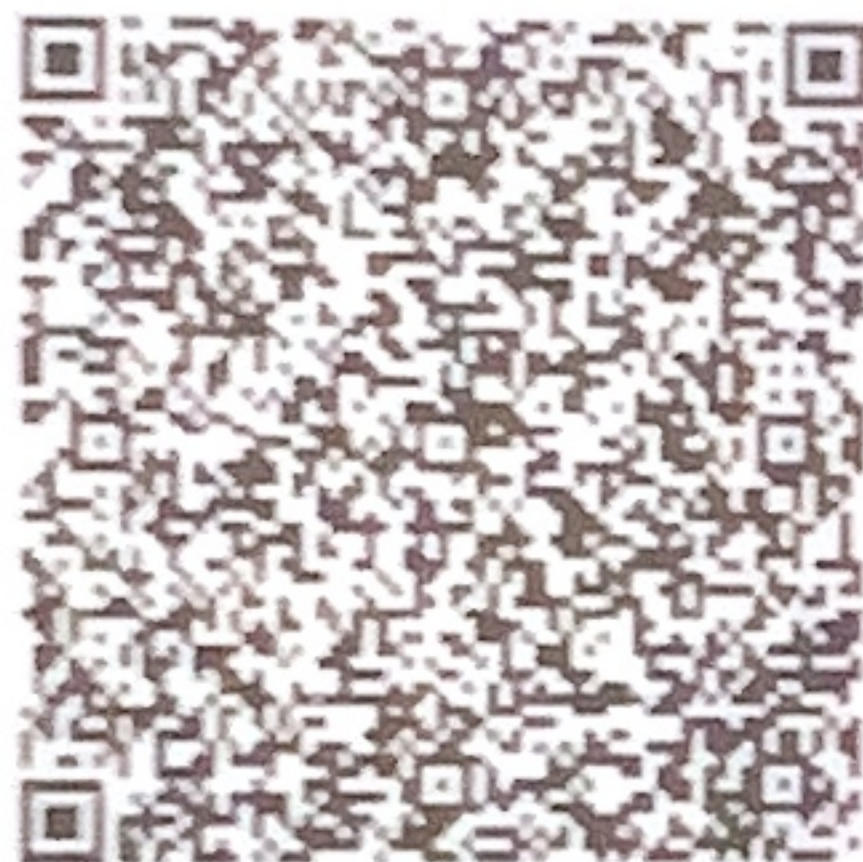
10/01/2034



Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

B10000139494



3512400077

Filiação / Filiation

ARLINDO MEDEIROS

MARIA ESMERELI MEDEIROS

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

ALTONIA/PR

Emissão / Issue

10/01/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto

Diretor

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA

NOME DO CLIENTE MARLENE MEDEIROS DOS SANTOS MATRÍCULA 1464 2560
ENDEREÇO R DOS POMBAIS Nº LADO 41 Nº FRENTE ---
Q03A L02A
CEP 87.550-000 LOCAL ALTONIA
ROTEIRO DE LEITURA 035-20-13-020-20720 HIDRÔMETRO --- CAT - RES - COM - IND - UTP - POP ---

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	20	20	20	5	20	
Nº Amostras Realizadas	20	20	20	5	20	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	20	20	20	5	20	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

MULTA AGUA	0,29
AT. MONET. P/ ATRASO	0,24
JUROS MORATORIOS	0,18
MULTA ESGOTO	0,15

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Minimo Social	5		13,49 6,75
De 6 a 10m3	1	0,41	0,41 0,21

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 72,71
UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³										
05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25
7	7	7	5	9	8	8	8	10	8	7
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m³		REFERÊNCIA
30		30/04/2025		54		60		6		04/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m³ ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
				8				13/05/2025		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA				ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
20/05/2025				6,96		0,86		21,72		
MENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR										

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTO@CLIENTES@SANEPAR.COM.BR
NÃO ESQUEÇA: A LIMPEZA DA CAIXA D'ÁGUA COM REGULARIDADE

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 1,84